

GEMEINDE PARSAU

- Die Bürgermeisterin -



Gemeindeverwaltung Parsau, Hauptstraße 21, 38470 Parsau

Öffnungszeiten:

Montag 14.30 – 17.30 Uhr

Donnerstag 08.00– 11.00 Uhr

Telefon: 05368 1827

Telefax: 05368 1416

Email: Gemeinde.Parsau@t-online.de

Bank: Sparkasse Celle-Gifhorn-
Wolfsburg

IBAN: DE53 2695 1311 0014 1517 24

BIC: NOLADE21GFW

Ihre Zeichen	Ihre Nachricht vom	Mein Zeichen	Bearbeiter	Datum
			Jutta Rode	22.10.2024

Bekanntmachung

Aufstellung Bebauungsplans "Südlicher Ortseingang" 1.Änderung der Gemeinde Parsau, Samtgemeinde Brome Planverfahren gem. § 3(1) Baugesetzbuch –frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung für das in der Anlage dargestellte Gebiet.

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Parsau hat in seiner Sitzung am 22.10.2024 dem Entwurf des Bebauungsplans "Südlicher Ortseingang" 1.Änderung der Gemeinde Parsau für den Ortsteil Parsau zugestimmt.

Ziel der 1. Änderung des Bebauungsplanes "Südlicher Ortseingang" ist es, ein Mischgebiet in der Ortschaft Parsau zu überplanen und die Anzahl der dringend benötigten Wohnungen für die Gemeinde zu erhöhen. In dem Urplan "Südlicher Ortseingang" aus dem Jahr 2023 wurden im Mischgebiet die Ansiedelung eines Nahversorgers, eines Gastronomiebetriebes (Café), Arztpraxen, Seniorenwohnen und eines Pflegedienstes vorbereitet. Nun soll ein weiteres Gebäude für das Wohnen entwickelt werden.

Gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch erfolgt die öffentliche Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung durch Auslegung des Bebauungsplanentwurfs sowie einer Begründung zur Einsichtnahme in der Verwaltung der Gemeinde Parsau sowie in der Samtgemeinde Brome

in der Zeit vom 12.11.2024 bis einschließlich 13.12.2024

während der Öffnungszeiten des Gemeindebüros Parsau in der Zeit Montag von 14.30 Uhr bis 17:30 Uhr und Donnerstag von 8:00 bis 11:00 Uhr öffentlich aus. Außerhalb dieser Zeiten ist dies nach telefonischer Vereinbarung eines Termins ebenfalls möglich sowie in der Samtgemeinde Brome, Bahnhofsstraße 36, 38465 Brome.

Der Bebauungsplanentwurf und der Entwurf der Begründung können auf der Internetseite der Gemeinde Parsau unter: <https://www.parsau.de/bauen-wohnen.cfm> eingesehen werden.

Auf Wunsch werden der interessierten Öffentlichkeit während der Auslegungsfrist auch Informationen über die allgemeinen Ziele, Zwecke und voraussichtlichen Auswirkungen der Planung gegeben. Während dieser Zeit können Äußerungen vorgebracht bzw. der Gemeinde schriftlich eingereicht werden. Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass Dritte (Privatpersonen) mit der Abgabe einer Stellungnahme der Verarbeitung ihrer angegebenen

GEMEINDE PARSAU

- Die Bürgermeisterin -



Daten, wie Name, Adressdaten und E-Mail-Adresse zustimmen. Gemäß Art. 6 Abs. 1c EU-DSGVO werden die Daten im Rahmen des Bebauungsplan-Verfahrens für die gesetzlich bestimmten Dokumentationspflichten und für die Informationspflicht Ihnen gegenüber genutzt.

Parsau, 25.10.2024

(Bürgermeisterin)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "A. Heil". The signature is written in a cursive, flowing style.

ausgehängt:

abgenommen: