

# GEMEINDE PARSAU

- Die Bürgermeisterin -



## Protokoll

über die <b>Sitzung des Rates der Gemeinde Parsau</b>	
Datum:	10.09.2024
Raum:	Restaurant Athen, Unter den Eichen 1, 38470 Parsau
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	20:11 Uhr

Kerstin Keil	ja
Nils Pohl	ja
Christine Siegemund	ja
Tina Bartels	nein
Kai Döring	ja
Manuela Goos	ja
Steven Klatt	nein
Frank Kuhrs	ja
Ingo Müller	ja
Frau Jutta Rode	ja

### Tagesordnung:

TOP	Gegenstand
<b>Öffentlicher Teil</b>	
1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordentlichen Ladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung mit deren Anträgen
2	Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 07.08.2024
3	Bericht der Bürgermeisterin
4	Aufhebung des Satzungsbeschlusses "Westlich Guleitzer Straße" in Kaiserwinkel vom 06.12.2024 und gleichzeitig die Neuaufstellung des genannten Bebauungsplanes im Regelverfahren Vorlage: XI/136/RP
5	Dorfregion/Fortschreibung bzw. Anpassung der Prioritätenliste 2024 Vorlage: XI/135/RP
6	Sachstand OD Parsau, Dorfregion
7	Einwohner/innenfragestunde
8	Mitteilungen, Anfragen, Anregungen

## Öffentlicher Teil

### **zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordentlichen Ladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung mit deren Anträgen**

BGM Kerstin Keil eröffnet die Sitzung und begrüßt die Ratsmitglieder und die Gäste. Die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit der Mitglieder und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt. Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor. Die Tagesordnung wird somit in der vorliegenden Fassung festgestellt. Der Gemeinderat stimmt einstimmig zu.

### **zu 2 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 07.08.2024**

Der Gemeinderat nimmt das Protokoll einstimmig an.

### **zu 3 Bericht der Bürgermeisterin**

Kerstin Keil berichtet, dass der Gemeinderat der letzten Wahlperiode eine Dunkelampel an der Querungshilfe beschlossen hatte. Unser kürzlicher Antrag an den Landkreis wurde an die Landesstraßenbehörde weitergeleitet, da die zustimmen müssen. Die Landesstraßenbehörde hat dies mit den „Richtlinien für die Anlage und Ausstattung von Fußgängerüberwegen (R-FGÜ 2001)“ begründet. Somit werden nur Leerrohre verlegt für die Signalanlage, falls diese irgendwann doch genehmigt würde.

Am Montag erhielt die Gemeinde eine Absage für den eingereichten Antrag zur Förderung der Nebenanlagen an der OD Parsau. Herr Warnecke vom Planungsbüro empfiehlt den Antrag abermals einzureichen um zu auf eine Zusage im nächsten Jahr zu hoffen.

Der Umzug der Baustelle in den 3. BA ist für den 07.10.2024 anberaumt. Dieser geht dann von Reinsdorf/Kiosk bis zur Sparkasse. Das heißt die Bergfelder Straße ist gesperrt und der Fliederweg wird voll gesperrt, damit nicht wieder ein Umleitungsschleichverkehr stattfindet, wie es bei der Straße „Hinter den Höfen“ passiert ist.

Die Baufirma versucht bis zum Winter den Ausbau zu schaffen, damit dann wieder über die Bergfelder Straße respektive durch den Ort gefahren werden kann, bevor der letzte Bauabschnitt im Frühjahr gebaut wird.

Die Anwohner des Lerchenrings und „Am Klingenberg“ können über den Klingenberg nach hinten über den Giebelweg auf die Giebelstraße (K32) entweder über Giebel oder die Wilhelmskreuzung nach Wolfsburg fahren.

Um der Frage vorzugreifen, der Nahversorger kommt – es ist nur eine Frage der Zeit.

### **zu 4 Aufhebung des Satzungsbeschlusses "Westlich Guleitzer Straße" in Kaiserwinkel vom 06.12.2024 und gleichzeitig die Neuaufstellung des genannten Bebauungsplanes im Regelverfahren Vorlage: XI/136/RP**

BM Kerstin Keil erklärt, dass der Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan „Westlich Guleitzer Str.“ in Kaiserwinkel vom 06.12.2023 wird auf Anraten des Landkreises Gifhorn aufgehoben. Die Beplanung als Innenentwicklung wurde gerügt und muss durch die Aufhebung und die neue Durchführung mit Umweltbericht nach dem Regelverfahren nach §4a Absatz 3BauGB „geheilt“ werden.

Die Auffassung, dass es sich doch um einen Innenbereich handele wurde mit dem Landkreis (Dr. Holz Müller, Landrat T. Heilmann und der Kreisrätin U. Spieler) intensiv besprochen und begründet, doch ließ der Landkreis sich nicht davon abbringen, dass es sich um einen Außenbereich handelt.

Der Gemeinderat stimmt einstimmig zu

**Beschluss:**

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgende Beschlüsse:

1. Der Rat der Gemeinde Parsau hebt den Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan „Westlich Guleitzer Straße“ vom 06.12.2023 auf
2. Gleichzeitig beschließt der Gemeinderat, den Bebauungsplan „Westlich Guleitzer Straße“ im Regelverfahren erneut aufzustellen.
3. Die Beschlüsse sind gemäß §2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen

Einstimmig angenommen

Ja-Stimmen: 7

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltung:

---

**zu 5 Dorfgregion/Fortschreibung bzw. Anpassung der Prioritätenliste 2024  
Vorlage: XI/135/RP**

---

BM Kerstin Keil erklärt warum die Prioritätenliste nochmal angepasst wurde. Alle beteiligten Dörfer haben Projekte, die in diesem Jahr vorrangig beantragt werden sollen. Die Liste wurde entsprechend angepasst und muss von den jeweiligen Gemeinderäten beschlossen werden.

Für Parsau sind folgende Projekte in der Umsetzung: Revitalisierung der Wohnung in der alten Schule, Austausch der Fenster in der alten Schule nach denkmalrechtlicher Vorschrift, die Außenanlagen am Backhaus und am DGH Croya und die Sanierung des DGH Croya.

Für den Stichtag 30.09.2024 mit letztmaliger Förderung in Höhe von 90% werden folgende Projekt eingereicht:

- Aufwertung der Außenanlage am Bürgerzentrum
- Die Nebenanlagen der Guleitzer Straße in Kaiserwinkel
- Die Straße „Hinter den Höfen“
- Die Wilhelmstraße
- Die Nebenanlagen an der Hauptstraße

Für die Erweiterung der Außenanlagen am Bürgerzentrum sollen die Vereine und Bürger bei den Planungsberatungen mit eingeschlossen werden.

Der Gemeinderat ist einstimmig dafür!

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Parsau stimmt der vorgeschlagenen Anpassung der Prioritätenliste und den Maßnahmen für die Projekte der Dorfgregion in der Gemeinde Parsau zu

Einstimmig angenommen

Ja-Stimmen: 7

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltung:

---

**zu 6 Sachstand OD Parsau, Dorfgregion**

---

BM Kerstin Keil erklärt nochmals kurz den Sachstand, der in den vorherigen Punkten schon dargestellt wurde.

---

**zu 7 Einwohner/innenfragestunde**

---

Ein Bürger fragt nach dem Fliederweg? Ob er befahren werden darf während der Sperrung?  
BM Kerstin antwortet, dass von der Hauptstraße aus voll gesperrt wird und keiner durchfahren darf.

Der nächste fragt, wie es mit dem Busverkehr sei?

Das regelt der Landkreis und das Busunternehmen. Die 300 wird in der Zeit über Kaiserwinkelfahren, darf aber leider keinen befördern, da es das Hoheitsrecht des Niedersächsischen Busunternehmens ist und nicht genehmigen.

Herr Marhenke fragt nach den Fußgängerzahlen für die Dunkelampel – die Verwaltung wird ihm die Zahlen zusenden.

Ein Bürger fragt, wo die Bäume der Querungshilfe hinkommen. BM Kerstin Keil antwortet, dass die auf die Fläche zwischen Lilienweg und Sonnenblumenweg gepflanzt werden.

Herr Smolarczyk fragt, wer die Temposchwellen in der Hermann-Löns Straße angeordnet hat, obwohl sich die Mehrheit gegen die Schwellen ausgesprochen hatte?

Der Rat hat in der letzten Sitzung zum Wohl der Kinder beschlossen vor und hinter der Bushaltestelle Schwellen einzurichten. Sie sind nur temporär! BM Kerstin Keil sieht ein, dass der Entschluss kontrovers ist, doch sie bittet die Schwellen zu dulden, solange die Ersatzbushaltestelle dort existiert. Er wirft dem Rat Unglaubwürdigkeit vor!

RM Ingo Müller erklärt die Situation auch noch mal aus seiner Sicht!  
Es wird vorgeschlagen dort eine Geschwindigkeitsmesstafel aufzuhängen!

-keine weiteren Fragen-

---

#### zu 8      **Mitteilungen, Anfragen, Anregungen**

---

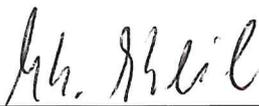
Stellv. BM Christine Siegemund teilt mit, dass die Terminabsprache der Vereine wieder stattfindet und zwar am **17.09.2024 – 19:00 Uhr** im Restaurant Athen in Parsau.

BM Kerstin Keil informiert, dass das neue Spielgerät auf dem Spielplatz vom TÜV abgenommen wurde und am Montag wurde der Platz geräumt. Es kommen noch 2 kleine Spielgeräte dazu – der Spielbetrieb wird in 2 Tagen aufgenommen werden.  
Eine Einweihungsfeier gibt es, wenn alles fertig ist!

Wann ist das DGH in Croya wieder frei? Das kann man schwer sagen – es ist abhängig von den Handwerkern.

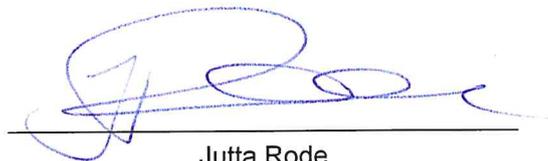
BM Kerstin Keil schließt die Sitzung um 20:11Uhr

Parsau, den 11.09.2024



---

Kerstin Keil  
Bürgermeisterin



---

Jutta Rode  
Protokollführung