

GEMEINDE PARSAU



Niederschrift

der 4. öffentliche Gemeinderatssitzung 09.02.2022 im Saal des Bürgerzentrums,
Unter den Eichen 1, 38470 Parsau

Beginn: 19.05 Uhr
Ende: 20.05 Uhr

Anwesend:	Bürgermeisterin Kerstin Keil
	Stellv. BM Nils Pohl
	RM Kai Döring
	RM Steven Klatt
	RM. Manuela Goos
	RM Tina Bartels
	Stellv. BM Christine Siegemund
	RM Ingo Müller
	RM Cindy Wegener
	RM Volker Wenig
Entschuldigt	RM Frank Kuhrs
Von der Verwaltung:	Jutta Rode als Protokollführerin

Tagesordnung

		Vorlage vorh.	Vorlage neu
1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordentlichen Ladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit, der Tagesordnung mit deren Anträgen		
2.	Genehmigung der Niederschrift über die 03. öffentliche Gemeinderatssitzung vom 19.01.2022		
3.	Bericht der Bürgermeisterin		
4.	Beschluss Genehmigung Haushalt 2022, Stellenplan, Haushaltssatzung Beschluss Anpassung der Hebesätze		11.2022 15.2022
5.	Auftragserteilung Geschwindigkeitsanzeigen		14.2022
6.	Unbefugtes Parken im Rosenweg		17.2022
7.	Beschluss neuer Grundstückspreise Kälberanger IV aufgrund Inflation und Preissteigerungen		16.2022
8.	Zuschüsse für die Feldmarkinteressentschaften, Croya, Parsau-Ahnebeck u Kaiserwinkel sowie für die Beheizung des Tennisheims.		
9.	Einwohner Fragestunde		
10.	Mitteilungen, Anregungen		

TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordentlichen Ladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit, der Tagesordnung mit deren Anträgen

BGM Kerstin Keil eröffnet um 19.05 Uhr die öffentliche Sitzung und begrüßt die Ratsmitglieder, die Gäste, und die Presse. Es fehlt entschuldigt RM Frank Kuhrs. Die ordentliche Ladung, die Anwesenheit der Mitglieder und die Beschlussfähigkeit, werden festgestellt. BM Frau Keil stellt den Antrag dass TOP 8 mit zu TOP 4 genommen wird und TOP 6 wird abgesetzt, da er schon im Vorfeld geklärt werden konnte. Die anderen TOP's rutschen ein Feld nach oben.
Die Ratsmitglieder stimmen einstimmig zu.

TOP 2 Genehmigung der Niederschrift über die 03. öffentliche Gemeinderatssitzung vom 19.01.2022

Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

TOP 3 Bericht der Bürgermeisterin

BM Kerstin Keil berichtet als erstes, dass der Punkt „Unbefugtes Parken auf dem Grünstreifen im Rosenweg“ so gut wie erledigt hat, da in der Verwaltungsausschusssitzung RM Cindy Wegener, die auch Vorsitzende des Elternrates ist, einen Elternbrief verfassen will um allen Eltern dies noch einmal nahe zu bringen.

Wegen der Ausgleichsfläche für den KiTa Anbau gibt es eine erfreuliche Nachricht 5.500qm Fläche steht zur Verfügung. Der Gemeindevwald vor dem Grillplatz wird umgewandelt in Naturwald- dann sind Bonuspunkte über, da die ganze Fläche genommen wird. Dann gibt es noch eine Aufforstfläche in Croya, die Dank Ex BM H. Werthmann genannt wurde, die wir nutzen können. Diese Flächen wurden vom LK anerkannt.

Für das bevorstehende Dorffest im Juli hat sich ein Komitee gebildet mit Stv. BM Christine Siegemund vom Gemeinderat.

Die Planungen für den Nahversorger und die Arztpraxis laufen. Das Umweltgutachten wurde erstellt. Die Vermarktung des BG Kälberanger IV beginnt nach der Entscheidung des Baupreises. Die Liste wird von oben abgearbeitet. Das alte FFW Haus ist angeboten worden und der ehemalige Schulgarten steht zum Verkauf.

TOP 4 Beschluss Genehmigung Haushalt 2022, Stellenplan, Haushaltssatzung

Beschluss Anpassung der Hebesätze, Zuschüsse für die Feldmarkinteressenschaften, Croya, Parsau-Ahnebeck u Kaiserwinkel sowie für die Beheizung des Tennisheims

BM Kerstin Keil erklärt, dass die Hebesätze der Grundsteuern A und B sowie die Gewerbesteuer. Die Umlagen werden an diesen Hebesätzen gemessen. Wenn man als Gemeinde darunter liegt, legt sie Geld drauf, was durch die Anpassung vermieden wird. Alles was über dem Durchschnitt liegt bleibt in der Gemeinde.

Die CDU Fraktion schließt sich der Erhöhung zum nächsten 10er an.

RM Steven Klatt erläutert die Zahlen nochmal. Parsau liegt im Speckgürtel von Wolfsburg daher ist die Anhebung gerechtfertigt. 360/380/360!

Die SPD Fraktion sieht das anders. Vergleich mit den Nachbargemeinden, die auch keine Erhöhung planen. Änderung der Berechnung vom Land angekündigt, die in 2025 greifen sollen.

RM Tina Bartels bekräftigt die Erhöhung für Parsau, sollte so beschlossen werden, Das Geld kommt der Gemeinde zugute.

RM Ingo Müller möchte die alten Sätze so lassen, wie sie sind. 340/350/340

Stv. BM Nils Pohl erklärt die Hebesätze zusätzlich zum Verständnis. RM Kai Döring sieht es genauso und ist für die Erhöhung.

BM Kerstin Keil erklärt, dass die Gemeinde aus eigenen Mitteln sonst 30.000€ in den nächsten 3 Jahren für die Umlage drauflegen würden. Das Geld kann man im Ort besser investieren.

Beschluss: Mit x ja und 4x nein, werden die höheren Hebesätze beschlossen.

BM Kerstin Keil stellt den Haushalt vor indem Sie die Haushaltssatzung vorliest. Der Stellenplan wird von allen Ratsmitgliedern akzeptiert. Zuschüsse in Höhe von 5000€ für die Feldmarkinteressenschaften Croya (2500€), Ahnebeck-Parsau (2500) und Kaiserwinkel (500€) werden wieder gezahlt, da die Wege- und Grabenrandpflege dadurch gesichert ist und die Gemeinde keine extra Firmen beauftragen muss. RM Ingo Müller sieht die Haushaltslage als gut an und die SPD Fraktion trägt die Änderungen der Hebesätze wie zuvor beschlossen mit.

Für folgende Investitionen sollen in 2022 Gelder fließen, die im Haushalt angesetzt sind: 500.000,00€ für die neue Turnhalle, 600.000,00€ für den KiTa Anbau, 80.000,00€ für die LED Beleuchtung in der Hermann-Löns-Straße, 50.000,00€ für die Dorfregion – man muss bedenken, dass die Gelder für die Dorfregion immer vollkommen vorgestreckt werden müssen!

RM Steven Klatt stellt klar, dass der Ergebnishaushalt, der den realen Haushalt widerspiegelt nicht so gut aussieht! **Der Rat beschließt einstimmig den Haushalt 2022 mit seinem Stellenplan, sowie die Zuschüsse für die Feldmarkinteressenschaften und die Energiekosten für das Tennisheim bis zu einer Höhe von 600€.**

TOP 5 – Auftragserteilung Geschwindigkeitsanzeigen

RM Tina Bartels stellt die Erarbeitung der Angebote der Geschwindigkeitsanzeigen, die mit RM Cindy Wegener zusammen erfolgte, vor.

Es kamen 2 Firmen in die nähere Auswahl. Letztendlich war die Fa. Wavetec die, mit dem Wirtschaftlichsten Angebot. Die Gemeinde erhält 2 neue Gerät und ein gebrauchtes, general überholtes

Gerät für insgesamt 5000,00€. Das bestehende Gerät bleibt auch bei der Gemeinde, sodass insgesamt 4 Geschwindigkeitsanzeigen zur Verfügung stehen.

RM Ingo Müller lobt die beiden Damen für die gute Verhandlung und unterstützt die Anschaffung.

RM Steven Klatt schließt sich dem an. BM Kerstin Keil freut sich und das Gerät, dass am Ackerende hängt hilft schon enorm. Stv. RM Nils Pohl bewirbt sich gleich für eine Anbringung in Kaiserwinkel, da der Verkehr durch die Schließung der OD Rühren mehr geworden ist.

Die Anzeigen sollen regelmäßig rotieren- insgesamt ein tolles Ergebnis.

Beschluß: Der Gemeinderat stimmt der Anschaffung einstimmig zu

TOP 6 : Beschluss neuer Grundstückspreise Kälberanger IV aufgrund Inflation und Preissteigerungen

Warum soll der Baupreis neu verhandelt werden? RM Steven Klatt und die CDU Fraktion haben Daten und Fakten gesammelt und beraten. Sie lagen bei ihrer Kalkulation durch den jährlich steigenden Bauindexfaktor bei 140€ pro qm! Haben sich dann auf 138€ /qm geeinigt um der Inflation damit entgegenzuwirken.

RM Ingo Müller mit der SPD Fraktion haben die Diskussion positiv verfolgt und bei der Erhöhung der Baupreis, können sie sich dem Preis von 138€ /qm anschließen.

Der Gemeinderat beschliesst einstimmig den Grundstückspreis von 138€/qm

TOP 7 Einwohnerfragestunde

Herr Simon fragt wann der Fahrradweg weitergebaut wird. BM Kerstin Keil antwortet, dass er Ende März 2022 fertig sein soll.

Herr Büsselmann fragt nach dem Stand des Nahversorgers- BM Kerstin Keil antwortet, dass das Planverfahren läuft. Das Umweltgutachten liegt vor.

Herr Keil bedankt sich für die Zuschüsse an die Feldmarkinteressentschaft und erklärt, dass nicht nur die Bäume an den Wegen beschnitten werden, sondern auch die kleineren Gräben. ER bittet um Aufhängung einer Geschwindigkeitsanzeige in Höhe der Ortsausfahrt, da die Autos dort schon enorm beschleunigen.

Wie weit ist der Glasfaserausbau? BM Kerstin Keil teilt mit, dass die Gemeinde noch keine Information hat, wann es in Parsau losgeht. Initiator ist der Landkreis.

-es gibt keine weiteren Fragen-

TOP 8 Mitteilungen, Anregungen

RM Ingo Müller hat das Angebot von Herrn Krüper zur Erläuterung der Flurbezeichnungen in der Gemeinde Parsau. Er fragt ob Interesse besteht und ob man den ein oder anderen Bürger einladen sollte.

Es ist ein guter Vorschlag dem man mit einem Abschlussessen in der Gaststätte beenden könnte.

Eine Einladung soll zunächst an die Ratsmitglieder geschickt werden. Evtl. kann der Kreis auf Private Teilnehmer erweitert werden.

Treffpunkt ist im Bürgerzentrum.

RM Ingo Müller fragt nach den Teilnehmern aus dem Rat bei den Besprechungen für die Turnhalle und die KiTa? BM Kerstin Keil teilt mit, dass für die Turnhalle Herr Marhenke noch mit in der Besprechungsrunde ist und Sie selbst, sowie die Planschmiede, die Samtgemeinde. Aus der SPD Fraktion kann gern einer dabei sein.

Beim KiTa Anbau ist RM Steven Klatt von Anfang an dabei, BM Kerstin Keil und RM Kai Döring als Mitglied des Fördervereins. Information werden gleich weitergeleitet von BM Kerstin Keil.

Stv. BM Christine Siegemund spricht kurz das Dorf fest an und erklärt, dass der neue Wirt mit einbezogen werden soll und ein Besprechungstermin gemacht wird.

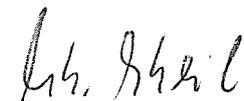
Das Komitee besteht hauptsächlich aus Vereinsvorsitzenden.

Information gibt es später.

Es gibt keine weiteren Fragen, Anregungen, Mitteilungen

BM Kerstin Keil schließt die Sitzung um 20.05 Uhr

Parsau, den 15.02..2022



Kerstin Keil
Bürgermeisterin



Jutta Rode
Protokollführung