

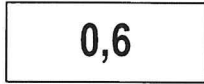
Planzeichenerklärung (BauNVO2021; PlanZV)

Art der baulichen Nutzung

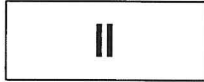


Mischgebiete mit Kennzeichnung

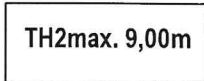
Maß der baulichen Nutzung



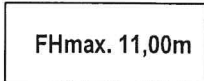
Grundflächenzahl



Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

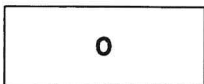


Traufhöhe als Höchstmaß
TH1max. = Traufhöhe 1
TH2max. = Traufhöhe 2

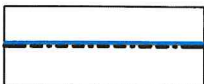


Firsthöhe als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Offene Bauweise



Baugrenze

Verkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung,

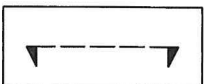


Fußgängerbereich

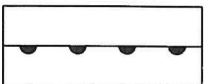


Anliegerstraße

Begünstigte: Anlieger, Besucher, Ver- und Entsorgungsträger



Einfahrtsbereich



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



Sichtfelder

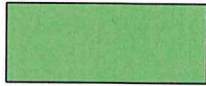
Gemeinde Parsau
Südlicher Ortseingang
Bebauungsplan

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallbeseitigung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken



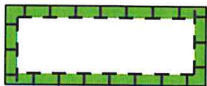
Elektrizität

Grünflächen

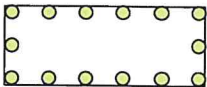


Private Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

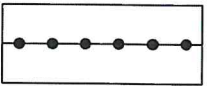


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

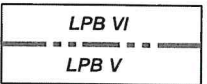
Sonstige Planzeichen



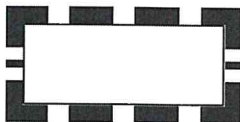
Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche (LPB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans